



Вх. № 25 XI-235/3.06.2025 г.  
Общински съвет- Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X**

№ 25 ПОБС-225/03.06.2025  
из ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**X**

Kostadin Dimitrov  
03.06.2025 08:47

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП  
03.06.2025 г.

Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Славееви гори", включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Р. А. К. и М. Г. К

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. "Славееви гори", който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 02.06.2023 г., представлява: **Самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ от 60,16 (шестдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от: две стаи, баня-WC, кухня, антре и тераса, с прилежащи части: изба №1(едно) с площ от 2,33(две цяло тридесет и три стотни) кв.м., ведно с 0,634(нула цяло шестстотин тридесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж - под обекта - няма, над обекта - ; по ценообразуване за апартамента: отдясно – ап.2; отгоре – ап.4; за избата: отдясно – изба №2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2095/03.05.2023 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по

вписванията с вх. рег. № 15181/19.05.2023 г., Акт № 137, том 44, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 426/12.11.1998 г. на кмета на район „Южен“ – община Пловдив тричленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с Протокол № 12/17.12.2018 г. е издадена заповед № 19 ЮРОА36/16.01.2019 г. на кмета на район „Южен“ – община Пловдив за настаняване на тричленното семейство на

Със заявление вх. № 22 П-5791/23.05.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ (син) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ (дъщеря) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-5791/23.05.2022 г. на четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 01/04.07.2024 г., „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал.

1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Със заявление с вх. №22П-5791/4/30.12.2024 г. \_\_\_\_\_ е депозирал декларация, от която е видно, че се отказва да закупи общинското жилище, в което е настанен.

Съгласно писмо № 25 ОПЖ-89/2/13.02.2025 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е – 54,25 кв.м жилищната площ е – 34,14 кв. м. и застроена площ – 60,16 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 4.41.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ \_\_\_\_\_, с площ 60,16 кв. м., от независими оценители \_\_\_\_\_ към „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 15.04.2025 г. е определена в размер на **105 280,00 лв. (сто и пет хиляди двеста и осемдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **28 706,70 лв.** (двадесет и осем хиляди седемстотин и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090003980/11.02.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 02.06.2023 г., представлява: **Самостоятелен обект с**

шестдесет и пет), брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ от 60,16 (шестдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от: две стаи, баня-WC, кухня, антре и тераса, с прилежащи части: изба №1(едно) с площ от 2,33(две цяло тридесет и три стотни) кв.м., ведно с 0,634(нула цяло шестстотин тридесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж - , под обекта - няма, над обекта - по ценообразуване за апартамента: отдясно – ап.2; отгоре – ап.4; за избата: отдясно – изба №2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2095/03.05.2023 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15181/19.05.2023 г., Акт № 137, том 44, включен във фонд „Настаиване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № 426/12.11.1998 г. на кмета на район „Южен“ – община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с Протокол № 12/17.12.2018 г. е издадена заповед № 19 ЮРОА36/16.01.2019 г. на кмета на район „Южен“ – община Пловдив за настаняване на тричленното семейство на

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-5791/23.05.2022 г. заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени,

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на (син) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Двучленното семейство на (дъщеря) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

4. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-5791/23.05.2022 г. на четиричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“,

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 01/04.07.2024 г., „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ , включен във фонд „Настаиване под наем“, на правоимащите наематели

и на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че със заявление с вх.№22П-5791/4/30.12.2024 г. е депозиран декларация, от която е видно, че се отказва да закупи общинското жилище, в което е настанен,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 25 ОПЖ-89/2/13.02.2025 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползватната площ на жилището е – 54,25 кв.м жилищната площ е – 34,14 кв. м. и застроена площ – 60,16 кв. м.,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 4.41,

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ с площ 60,16 кв. м., от независими оценители към „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 15.04.2025 г. е определена в размер на **105 280,00 лв. (сто и пет хиляди двеста и осемдесет лева),**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **28 706,70 лв.** (двадесет и осем хиляди седемстотин и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090003980/11.02.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 07.10.2024 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул.„Славееви гори“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 02.06.2023 г.. представлява: **Самостоятелен обект с идентификатор**

в ПИ с идентификатор

, брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ от 60,16 (шестдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от: две стаи, баня-WC, кухня, антре и тераса, с прилежащи части: изба №1(едно) с площ от 2,33(две цяло тридесет и три стотни) кв.м., ведно с 0,634(нула цяло шестстотин тридесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж - , под обекта - няма, над обекта - по ценообразуване за апартамента: отдясно – ап.2; отгоре – ап.4; за избата: отдясно – изба №2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2095/03.05.2023 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15181/19.05.2023 г., Акт № 137, том 44, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Р А К и М Г К

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независими оценители и към „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 15.04.2025 г. е определена в размер на **105 280,00 лв. (сто и пет хиляди двеста и осемдесет лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Нака akabov  
02.06.2025 16:09

---

ИНЖ. ХАКЪ СAKЪБОВ  
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Веселина Димитрова-гл. юрк. отдел ПООС  
Изготвил,  
Л.Петкова-гл.експерт ОИР